
ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA DAROVANÍM

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

(táto Zmluva o prevode vlastníckeho práva darovaním ďalej len ako „Zmluva“)

na jednej strane:

Darca

Meno a priezvisko : **Ing. Adam Krajčovič, PhD.**
Bytom : Suchá nad Parnou 785, 919 01 Suchá nad Parnou
Dátum nar. :

a manželka

Meno a priezvisko : **Ing. Adriána Krajčovičová**
Bytom : Suchá nad Parnou 409, 919 01 Suchá nad Parnou
Dátum nar. :
(ďalej len „Darca“)

a na druhej strane:

Obdarovaný

Názov : **Obec Suchá nad Parnou**
Sídлом : Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
Konajúca prostredníctvom : Ing. Martin Glončák, starosta obce
IČO : 00 313 009
(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom miestnej (pozemnej) komunikácie a spevnenej plochy vybudovanej a nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Suchá nad Parnou: Pozemok registra C KN s parcelným č. 2341/389 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C KN s parcelným č. 2341/390, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C KN s parcelným č. 2341/391 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C KN s parcelným č. 2359/126 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C KN s parcelným č. 2359/127 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra C KN s parcelným č. 2359/128 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a bližšie špecifikované a definované v rozsahu na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Peter Simeonov, sídlom Osvaldova 13, 917 01 Trnava pod č. 1223/2022 z 14.3.2022 overený Okresným úradom Trnava odbor katastrálny pod č. G1- 407/2022 z 29.3.2022, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Hana Fraňová, CS, s.r.o. Strojárska 5487, 917 02 Trnava, oprávnenie 5109*Z*I2 overenej v stavebnom konaní pod č. SNP-329/2020/Bk-141 a na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Suchá nad Parnou pod č. Výst.SNP-118/2022/Bk-153 z 2.5.2022, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „stavba“)

-
- 1.2. Darca je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Suchá nad Parnou, a to:
- novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 2359/126 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
 - novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 2359/127 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- obidva novovytvorené pozemky odčlenené z pozemku registra C KN s parcelným č. 2359/117 o výmere 87 m², druh pozemku: záhrada, vedený pre k. ú. Suchá nad Parnou na LV č. 2271, a to na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Peter Simeonov, sídlom Osvaldova 13, 917 01 Trnava pod č. 1223/2022 z 14.3.2022 overený Okresným úradom Trnava odbor katastrálny pod č. G1- 407/2022 z 29.3.2022 (ďalej len „pozemky“)
(stavba a pozemky spolu ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Darca týmto bezodplatne prevádza vlastnícke právo k stavbe, ako je táto definovaná a bližšie špecifikovaná v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy na Obdarovaného a Obdarovaný vyhlasuje, že predmetné vlastnícke právo k stavbe prijíma ako dar.
- 2.2. Darca týmto bezodplatne prevádza vlastnícke právo k obidvom novovytvoreným pozemkom (podiel o veľkosti 1/1 k celku z bezpodielového spoluvlastníctva manželov), ako sú tieto definované a bližšie špecifikované v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy na Obdarovaného a Obdarovaný vyhlasuje, že predmetné vlastnícke právo k pozemok prijíma ako dar.

III. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Darca vyhlasuje, že sa k predmetu prevodu neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k predmetu prevodu užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 3.2. Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu prevodu Obdarovaným, alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 3.3. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu, ani vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Obdarovaného upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Darca zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie predmetu prevodu nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mal Obdarovaného v záujme predchádzania škodám upozorniť.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 4.1. Obdarovaný má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Darcu, ktoré sú uvedené v čl. III, bode 3.1, bode 3.2 a bode 3.3 ukáže ako nepravdivé.
- 4.2. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 4.3. Darca týmto poskytuje Obdarovanému záruku v dĺžke 36 mesiacov na stavbu, ktorá začne plynúť prevzatím stavby na základe preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný bezprostredne po podpise tejto Zmluvy. Darca poskytuje záruku na všetky vady, ktoré sa počas záručnej doby vyskytnú a tiež na to, že stavba bude počas záručnej doby spĺňať kvalitatívne požiadavky, ako plynú z tejto Zmluvy a jej prílohy uvedenej v čl. 5 bode 5.8.1. a 5.8.2. Darca sa zaväzuje odstrániť všetky jemu nahlásené vady zo strany Obdarovaného do 30 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 5.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5. Nadobudnutie vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou dňa 25.8.2022 uznesením č. 55/2022.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.
- 5.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
 - 5.8.1. Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Hana Fraňová, CS, s.r.o. Strojárskejšká 5487, 917 02 Trnava, oprávnenie 5109*Z*12, overená v stavebnom konaní pod č. SNP-329/2020/Bk-141
 - 5.8.2. Kolaudačné rozhodnutie vydané obcou Suchá nad Parnou pod č. Výst.SNP-118/2022/Bk-153 z 2.5.2022.
 - 5.8.3. Geometrický plán vyhotovený Ing. Peter Simeonov, sídlom Osvaldova 13, 917 01 Trnava pod č. 1223/2022 z 14.3.2022 overený Okresným úradom Trnava odbor katastrálny pod č. G1- 407/2022 z 29.3.2022

Darca
V Suchej nad Parnou, dňa

Obdarovaný
V Suchej nad Parnou, dňa

Ing. Adam Krajčovič, PhD.

obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák, starosta obce

Ing. Adriána Krajčovičová