
Zmluva o nájme nebytových priestorov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **Obec Suchá nad Parnou**
Sídлом : 919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO : 00313009
DIČ : 2021175695
Oprávnený zástupca : Ing. Martin Glončák, starosta
email : starosta@suchanadparnou.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov : **SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.**
Sídлом : 919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO : 53131801
DIČ : 2121277521
Oprávnený zástupca : Ing. Mária Srnáková, konateľka
email : sluzby@suchanadparnou.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj len „**Zmluvná strana**“)
(ďalej táto nájomná zmluva aj len „**Zmluva**“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej časti nebytového priestoru:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, ktorým je podľa priloženého pôdorysu nebytový priestor – **kuchyňa** o výmere 31,54 m², sklad o výmere 12,76 m², predsieň o výmere 3,49 m², WC o výmere 2,7 m² a priestor pre výdaj o výmere 7,94 m², spolu výmera 58,43 m², v budove kultúrneho domu vo vlastníctve obce súpisné číslo stavby 68, ktorá sa nachádza na pozemku registra C KN s parcelným č. 22/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Suchá nad Parnou (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet nájmu je spôsobilý ku užívaniu a plneniu účelu prenájmu.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ týmto prenájma a na dobu prenájmu prenecháva za dohodnuté nájomné Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca tento Predmet nájmu od Prenajímateľa berie do prenájmu na dobu prenájmu a preberá ho do užívania.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcom do užívania výhradne za účelom výkonu poskytovania verejnoprospešných služieb občanom obce a zabezpečenia cateringu pre podujatia organizované v Predmete nájmu.

4. DOBA PRENÁJMU

- 4.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Nájomca prevezme Predmet nájmu v deň podpisu Zmluvy.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Cena prenájmu za kalendárny mesiac je dohodnutá vo výške: 1,00 €/rok (slovom: jedno euro za rok) (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné jeden mesiac dopredu. Nájomné dohodnuté v bode 5.1 tejto Zmluvy je splatné k 20. dňu v mesiaci predchádzajúcom mesiac, za ktorý sa Nájomné platí.
- 5.3. Nájomné za prenájom Predmet nájmu bude Nájomca platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa vedený vo Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu IBAN SK98 0200 0000 0000 0432 0212 tak, aby bola platba do dňa splatnosti Nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. **Práva a povinnosti Prenajímateľa.**
 - 6.1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
 - 6.1.2. Prenajímateľ je povinný zaistiť Nájomcovi nerušený výkon jeho nájomných práv spojených s užívaním Predmet nájmu.
- 6.2. **Práva a povinnosti Nájomcu**
 - 6.2.1. Nájomca je povinný platiť riadne a včas Nájomné dohodnuté v bode 5. tejto Zmluvy.
 - 6.2.2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu iba k účelu dohodnutému v Zmluve.
 - 6.2.3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv (mimo opráv bežných), ktoré má Prenajímateľ previesť a umožniť prevedenie týchto opráv, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca je však povinný sám a na vlastné náklady vykonať bežnú opravu, ktorej výška nákladov v jednotlivom prípade nepresiahne sumu 400,-€.
 - 6.2.4. Nájomca je v prípade vzniku poistnej udalosti povinný na túto skutočnosť upozorniť Prenajímateľa, tak aby nebolo ohrozené zaplatenie vzniknutej škody poisťovňou.
 - 6.2.5. Nájomca nie je oprávnený prevádzať na Predmet nájmu žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 6.2.6. Nájomca je v prípade zániku prenájmu povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi najneskôr do 18 hodiny dňa skončenia nájmu v pôvodnom stave.
 - 6.2.7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a hygienické ustanovenia a normy pre užívanie nebytových priestorov.
 - 6.2.8. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
 - 6.2.9. Nájomca je povinný odstrániť závady a škody, ktoré spôsobil v/na Predmete nájmu, a to bezodkladne najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku.
 - 6.2.10. Nájomca je zodpovedný za vznik všetkých majetkových škôd, ktoré spôsobí na Predmet nájmu úmyselne i z nedbanlivosti, vrátane škôd zavinených osobami pohybujúcimi sa v Predmete nájmu s privolením nájomcu.
 - 6.2.11. Nájomca nesmie zastupovať Prenajímateľa v žiadnych veciach týkajúcich sa Predmetu prenájmu voči tretím osobám, napr. podpisovať akékoľvek vyjadrenia, zaujímať záväzné stanoviská, rozhodovať o právach náležitých len Prenajímateľom a podobne.

7. UKONČENIE PRENÁJMU

- 7.1. Prenájom Predmetu nájmu zanikne:
 - 7.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 7.1.2. písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;

7.1.3. Odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení Zmluvy.

- 7.2. Prenajímateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca bude v omeškaní platby za Nájomné viac ako 7 kalendárnych dní alebo poruší ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi. Zmluvné strany sú povinné si svoje vzájomné záväzky vysporiadať tak, aby Nájomca zaplatil Prenajímateľovi za každý deň užívania Predmetu nájmu pomernú časť Nájomného (teda samotného nájmu a príslušných platieb za súvisiace služby podľa čl. 5 tejto zmluvy). Pre odstránenie všetkých pochybností Nájomca nemá právo na vrátenie Nájomného za obdobie, počas ktorého mal Predmet nájmu v nájme, a zároveň je povinný zaplatiť pomernú časť Nájomného za obdobie, počas ktorého aj po skončení nájmomného vzťahu podľa tejto Zmluvy Predmet nájmu ďalej užíval, a to až do momentu odovzdania Predmetu nájmu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to na účely spisania tejto Zmluvy, jej evidovania a archivácie, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, adresa pre doručovanie a telefonický kontakt. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky odo dňa nasledujúcom po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. Nájomca potvrdzuje, že si Predmet nájmu prehliadol a potvrdzuje, že sa nachádza v stave spôsobilom pre zmluvné užívanie.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.
- 8.5. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.7. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.8. Túto Zmluvu možno meniť a doplňovať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného a podpísaného dodatku.
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, v žiadnom prípade nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, a že poznajú jej obsah, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.10. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden.

Prenajímateľ
V Suchej nad Parnou, dňa 01.05. 2022

Nájomca
V Suchej nad Parnou, dňa 01.05. 2022



SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.
919 01 Suchá nad Parnou č. 68

Obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák, starosta obce

SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.
Ing. Mária Srnáková, konateľ