

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
medzi zmluvnými stranami

Registračné číslo zmluvy o dielo : 2/ZOD/1/2022/SUB

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Arcus Signum, s.r.o.  
Cíferská 43/4854  
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
registrovaná Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka  
číslo 11999/T

Zastúpený : Ing. Juraj Bohunický  
konateľ spoločnosti

IČO : 36236896  
DIČ : 2020165180  
IČ DPH : SK2020165180  
Číslo telefónu : 0905 337549  
E mail : arcussignum@gmail.com

Bankové spojenie : Tatra banka a.s., pobočka Trnava  
Číslo účtu IBAN : SK86 1100 0000 0026 2282 4345

1.2. Zhotoviteľ : SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.  
919 01 Suchá nad Parnou 68  
registrovaná Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka  
číslo 47029/T

Zastúpený : Ing. Mária Srnáková  
konateľka spoločnosti

IČO : 53131801  
DIČ : 2121277521  
IČ DPH : SK2121277521  
E mail : sluzby.suchanadparnou@gmail.com

Bankové spojenie : VÚB banka a.s., pobočka Trnava  
Číslo účtu IBAN : SK95 0200 0000 0043 1166 0653

## Článok II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „Zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov podláh lógií a balkónov, zhotovenie poterov a dlažieb balkónov a lógií a montáž zámkovej dlažby a obrubníkov a ostatných súvisiacich prác podľa technologických pravidiel a postupov a podľa požiadaviek objednávateľa“ v štruktúre a podľa jednotkových cien v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o dielo:
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo osobne – svojimi pracovníkmi alebo subdodávateľsky – prostredníctvom tretej osoby riadne podľa technologických postupov, v čase a rozsahu podľa tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a disciplínu na mieste plnenia, počas doby plnenia.
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa článku IV tejto zmluvy o dielo.
- 2.4. Práce, ktoré nie sú súčasťou článku II, bod 2.1 tejto zmluvy o dielo a budú požadované objednávateľom, resp. práce, ktorých potreba realizácie vznikne počas doby plnenia budú ocenené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a budú súčasťou súpisu skutočne vykonaných prác.

## Článok III. DOBA PLNENIA A MIESTO PLNENIA

- 3.1. Miesto plnenia bude objednávateľom určené priebežne podľa potreby.
- 3.2. Doba plnenia bola zmluvnými stranami dohodnutá na obdobie od podpisu zmluvy o dielo do 31.12.2022.

## Článok IV. CENA ZA DIELO

- 4.1. Cena za predmet plnenia podľa článku II, bod 2.1 tejto zmluvy o dielo je v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z. zmluvnými stranami dohodnutá ako súčin jednotkovej ceny bez DPH a množstva skutočne vykonaných, odovzdaných a prevzatých prác podľa článku II. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách podľa prílohy č. 1 k zmluve o dielo
- 4.2. Cena a cenové podmienky dohodnuté v bode 4.1 sú stanovené v zmysle výmerov Ministerstva financií SR č.R-1/1996, R-3/1996 a R-12/1999.

## Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Všetky úhrady budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe daňového dokladu faktúry vystavenej zhotoviteľom. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie:  
Zhotoviteľ vystaví daňový doklad faktúru po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí prác k 15-temu kalendárnemu dňu, resp. k poslednému kalendárnemu dňu v danom mesiaci.

Podkladom pre vystavenie daňového dokladu faktúry a neoddeliteľnou prílohou daňového dokladu faktúry bude „Súpis skutočne vykonaných prác“ spracovaný na základe skutočne vykonaných, odovzdaných a prevzatých prác, potvrdených oprávneným alebo povereným zástupcom zmluvných strán. Bez odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác objednávateľom, nemôže zhotoviteľ vystaviť daňový doklad faktúru. Súpis skutočne vykonaných prác vyhotoví zhotoviteľ v písomnej podobe v 4 vyhotoveniach z ktorých tri vyhotovenia prevezme objednávateľ a jedno vyhotovenie prevezme zhotoviteľ. V súpise skutočne vykonaných prác musia byť uvedené nasledovné skutočnosti:

- označenie a poradové číslo súpisu skutočne vykonaných prác
- zmluvné strany

- dátum vyhotovenia súpisu skutočne vykonaných prác
- obdobie za ktoré sa vyhotovuje súpis skutočne vykonaných prác
- miesto vykonania prác
- popis, rozsah a jednotkové ceny vykonaných prác
- číslo zmluvy o dielo
- podpis zástupcu zmluvnej strany

- 5.3. Splatnosť daňového dokladu faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 14 pracovných dní odo dňa prevzatia daňového dokladu faktúry objednávateľom.
- 5.4. Daňový doklad musí obsahovať registračné číslo tejto zmluvy o dielo.
- 5.5. Ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou daňového dokladu, zhotoviteľ má právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo riadnym zhotovením diela, jeho odovzdaním a prevzatím.. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční podpísaním „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán. Súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ budú aj jednotlivé „Súpisy skutočne vykonaných prác“. Bez odsúhlaseného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, nebude dielo prevzaté zo strany objednávateľa.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ v písomnej podobe v 2 vyhotoveniach z ktorých jedno vyhotovenie prevezme objednávateľ a jedno vyhotovenie prevezme zhotoviteľ.

V protokole o odovzdaní a prevzatí diela musia byť uvedené nasledovné skutočnosti:

- označenie a poradové číslo protokolu o odovzdaní a prevzatí diela
- zmluvné strany
- dátum vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela
- obdobie za ktoré sa vyhotovuje protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- miesto vykonania prác
- rekapituláciu súpisov skutočne vykonaných prác
- číslo zmluvy o dielo
- podpis zástupcu zmluvnej strany
- zhodnotenie kvality diela
- súpis zistených chýb a nedorobkov
- dohoda o spôsobe a lehotách odstránenia chýb a nedorobkov
- konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá, alebo dôvody, pre ktoré dielo nepreberá
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania podľa tejto zmluvy o dielo

- 6.2. Osoby oprávnené alebo poverené k podpisu Súpisov skutočne vykonaných prác a Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela:

za zhotoviteľa: Ing. Lukáš Kalný

za objednávateľa: Ing. Juraj Bohunický, alebo Martin Bohunický

## Článok VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na energie (voda, elektrická energia) potrebné k zhotoveniu diela.
- 7.2. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady nasledovný stavebný materiál potrebný k zrealizovaniu diela a zaväzuje sa ho dodávať včas a priebežne, aby neohrozil plnenie podmienky zhotoviteľa podľa článku III.

- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby zamestnanci, resp. subdodávatelia zhotoviteľa boli technicky vybavení elektrickými, resp. inými zariadeniami potrebnými k zhotoveniu diela a to najmä elektrické vrtačky, uhlové brúsky, bubnové predlžovacie káble, elektrické vrátky a iné. Zhotoviteľ bude dodržiavať disciplínu a udržiavať poriadok na stavenisku a jeho blízkom okolí a v prípade, že spôsobí znečistenie konštrukcií bytového domu (sklá okien, rám okien, zábradlia a iné), resp. znečistí príslušné plochy bytového domu je povinný na vlastné náklady toto znečistenie odstrániť. Ak zhotoviteľ nebude pravidelne udržiavať poriadok ani po ústnych alebo písomných výzvach objednávateľa, tak objednávateľ môže dať znečistenie odstrániť a náklady s tým spojené v plnej výške refakturovať objednávateľovi.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebnú odbornú, teoretickú a praktickú kvalifikáciu zamestnancov, resp. subdodávateľov k zhotoveniu diela, aby dodržiavali technologické a pracovné postupy v rozsahu vykonávaných prác a činností, mali v dobe plnenia diela platné zdravotné prehliadky, ktoré predložia objednávateľovi pred začiatkom prác, mali platné odborné prehliadky elektrických zariadení používaných pri práci a ktoré predložia objednávateľovi pred začiatkom prác, mali funkčné OOPP najmä pracovné rukavice, prilby, reflexné vesty a pevnú pracovnú obuv a ak je nevyhnutné tieto bezpodmienečne používali pri prácach. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri vykonávaní stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhlášky č. 395/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

#### **Článok VIII. ZÁRUČNÁ LEHOTA, CHYBY DIELA A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne na predmet plnenia nasledovnú záručnú lehotu odo dňa podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“:  
Záručná doba na stavebné práce (materiál a práca) - 5 rokov
- 8.2. Odovzdané a prevzaté dielo má chyby a nedorobky ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou o dielo a nezodpovedá účelu, pre ktorý bolo dielo zhotovené, alebo svojim rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou o dielo.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedorobky diela, ktoré objednávateľ, zistil pred aj po odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný do 7 pracovných dní, po tom čo chybu a nedorobok zistil, písomne (listom, alebo emailovou správou) oznámiť zhotoviteľovi zistené chyby a nedorobky a písomne sa dohodnúť na lehote a postupe odstraňovania zistených chýb a nedorobkov. Písomne stanovená lehota a postup odstraňovania zistených chýb a nedorobkov musí zohľadňovať rozsah chyby a nedorobku, poveternostné, technické a technologické podmienky odstránenie chyby a nedorobku.
- 8.4. Objednávateľ, v prípade zistenia chýb a nedorobkov pred aj po odovzdaní a prevzatí diela, má právo na ich bezplatné odstránenie počas záručnej lehoty. V prípade, že objednávateľ zistené chyby a nedorobky písomne neoznámí v záručnej lehote, zaniká jeho právo uplatniť si bezplatne odstránenie týchto chýb a nedorobkov. Po uplynutí záručnej lehoty zhotoviteľ môže zistené chyby odstrániť avšak za úhradu.
- 8.5. Zhotoviteľ má povinnosť do 7 pracovných dní, po písomnom oznámení objednávateľa začať s odstraňovaním chýb a nedorobkov, riadne v ňom pokračovať a odstrániť chyby a nedorobky v lehote písomne dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb a nedorobkov diela v zmysle bodu 8.5, alebo v riadne začatím odstraňovaním chýb a nedorobkov nepokračuje alebo chyby a nedorobky neodstráni v písomne dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť



zaplatiť pokutu vo výške 100,00 EUR za každú jednotlivú chybu a deň omeškania. Objednávateľ zároveň môže odstrániť reklamované chyby a nedorobky na vlastné náklady a tieto v plnej výške refakturovať zhotoviteľovi.

- 8.7. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmysle článku III, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť pokutu vo výške 300,00 EUR za každý začatý týždeň omeškania.

#### Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa:
- a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 30 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
  - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality realizovaných prác.
- 9.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

#### Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva o dielo je uzavretá okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva o dielo vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve o dielo.
- 10.4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme zhotoviteľ a jeden objednávateľ.
- 10.5. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve o dielo platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa: 31.1.2022

Objednávateľ:

ARCUS SIGNUM s.r.o.

Zhotoviteľ:

SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.

..... odd. Spr. vln22a.11999/T.....

Ing. Juraj Bohunický  
konateľ

.....  
Ing. Mária Srnáková  
konateľka

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. Z/ZOD/1/2022/SUB  
Jednotkové ceny

### **Dlažby - bytové domy**

|   | Jednotková cena bez DPH |
|---|-------------------------|
| Demontáž dlažieb bez poteroz vrátane odkvapových plechov                                    | m2 4,60                 |
| Demontáž dlažieb a poteroz vrátane odkvapových plechov                                      | m2 6,60                 |
| Demontáž soklíkov   | bm 0,80                 |
| Montáž tepelnej izolácie pod poter voľne loženej (EPS STABIL 100, XPS), v cene diela        | m2 0,00                 |
| Montáž tepelnej izolácie pod poter kontaktné lepenej (EPS STABIL 100, XPS)                  | m2 3,00                 |
| Montáž tepelnej izolácie pod poter lepenej PUR penou (EPS STABIL 100, XPS)                  | m2 1,00                 |
| Montáž armovacej siete KARI alebo PP vlákna do spádových poteroz, v cene diela              | m2 0,00                 |
| Montáž spádových poteroz  | m2 7,00                 |
| Montáž penetráčného náteru spádových poteroz  | m2 0,80                 |
| Montáž systémových hydroizolačných horizontálnych a vertikálnych pások, v cene diela        | bm 0,00                 |
| Montáž tekutej hydroizolácie  | m2 4,50                 |
| Montáž systémových odkvapových plechov  | bm 2,20                 |
| Montáž dlažby   | m2 16,00                |
| Montáž soklíkov z dlažby výšky 100 mm   | m2 4,00                 |
| Trmelenie silikónovým tmelom  | bm 1,00                 |
| Montáž ukončovacej lišty dlažby   | bm 1,00                 |
| Montáž betónových schodíkov   | bm 5,00                 |
| Montáž dlažby na schodíky – stupeň a podstupeň (vrátane hydroizolácie)                      | bm 20,00                |
| Montáž dlažby na schodíky – stupeň a podstupeň bez hydroizolácie                            | bm 18,00                |
| Pomocné stavebné práce  | hod 9,50                |
| Montáž samoniveláčnej stierky   | m2 5,50                 |
| Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady elektrickú rezačku s kotúčom na betón a miešačku |                         |
| Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady vyťah na vynášanie dlažieb a poteroz             |                         |
| Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady spotrebný materiál: štetky a iné                 |                         |
| Objednávateľ zabezpečí stavebný materiál  |                         |

### **Zámková dlažba**

Montáž záhradného obrubníka do betónového lôžka vrátane vytvorenia rýhy v štrkovom zásype a vrátane presunu záhradného obrubníka a betónu do lôžka

bm

7,50



|  |     |       |
|--|-----|-------|
| Montáž zámkovej dlažby hr. 60 mm vrátane presunu zámkovej dlažby   | m2  | 12,50 |
| Montáž a úprava štrkového lôžka frakcie 4-8 mm pod zámkovú dlažbu hr. 60 mm vrátane presunu štrku frakcie 4-8 mm | m2  | 2,25  |
| Montáž betónového žľabu do betónového lôžka vrátane rezov a vrátane presunu betónových žľabov a betónu do lôžka  | bm  | 7,50  |
| Rezanie zámkovej dlažby, vynútené tvarom spevnenej plochy a nie zlým výpočtom a osadením záhradných obrubníkov   | bm  | 5,50  |
| Úprava zvodu dažďovej vody k betónovému žľabu  | kus | 5,50  |
| Úprava kanalizačnej šachty orezaním pred montážou zámkovej dlažby  | kus | 13,00 |
| Úprava vodovodnej šachty betónovaním pred montážou zámkovej dlažby   | kus | 17,00 |
| Úprava tepelnej izolácie pod výplňami otvorov  | bm  | 4,50  |
| Asistencia pri zásypoch frakcie 0-64, realizovaných strojným zariadením, v cene montáže zámkovej dlažby          | m2  | 0,00  |

Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady elektrickú rezačku s kotúčom na betón a miešačku

Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady vibračnú dosku a strojné zariadenia na zásyp frakcie 0-64 mm

Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady spotrebný materiál: klince a iný

Objednávateľ zabezpečí stavebný materiál

Objednávateľ:  
Ing. Juraj Bohunický

Zhotoviteľ:  
Ing. Mária Srnáková  
**SILVRY SRNÁKOVÁ**

odd. Sro, vložka 11999/T