

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z. v platnom znení

(ďalej ako „zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ: **Obec Suchá nad Parnou**
Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68
Zastúpená: Ing. Martin Glončák, starosta obce
IČO: 00 313 009
DIČ: 22 21 175 695
IČ DPH: neplatca
IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002

(ďalej ako "prenajímateľ")

- 1.2. Nájomca: **Igor Čech**
Bytom: Zelený kríček 2, 917 01 Trnava
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako "nájomca")

(spolu ďalej ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ týmto prenájma – prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku registra C KN s parcelným č. **482/1** o celkovej výmere **4,8 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300, a to časť presne vymedzená v polohopisnom pláne vypracovanom Ing. Štefanom Richnákom, Juraja Slottu 8, 917 01 Trnava dňa 13.7.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
- Nájomca sa zaväzuje plniť podmienky určené v tejto zmluve. Na strane nájomcu vzniká nájom a práva a povinnosti s tým spojené spoločne a nerozdielne.
- Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
- Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, a že tento takto preberá.

Článok III.

Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu **neurčitú**, ktorá začne plynúť od nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

- Nájomné je dohodnuté vo výške 30,00 Eur za m² na kalendárny rok, t. j. spolu **144,00 Eur za rok**.
- Ročné nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas na účet prenajímateľa vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca január každého kalendárneho roka, za ktorý platba prináleží.

Článok V.

Práva a povinnosti spojené s nájmom

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom sú všeobecne upravené v platných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 40/1964 Zb. z. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu všetky drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jej bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca sa tiež zaväzuje predmet nájmu užívať riadne a v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.

Zánik nájmu

1. Nájmom zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájmom sa skončí výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Dodatky k tejto zmluve je potrebné vykonať v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Prenájom predmetu nájmu za podmienok v tejto zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom Suchej nad Parnou na jeho riadnom verejnom zasadnutí dňa 9.6.2022 uznesením č. 31/2022.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Polohopisný plán

V Suchej nad Parnou, 2022

V Suchej nad Parnou, 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák
starosta

.....
Igor Čech