

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme uzavretej dňa 7.8.2007
(ďalej ako „dodatok“)

Prenajímateľ: Názov: **Obec Suchá nad Parnou**
 Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68
 IČO: 00 313 009
 DIČ: 22 21 175 695
 V zastúpení: Ing. Martin Glončák, starosta obce
 IBAN: SK98 0200 0000 0000 0432 0212

(ďalej ako "prenajímateľ")

Nájomca: Názov: **MEDIMIRA s.r.o.**
 Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 66
 IČO: 36 264 083
 DIČ: 20 21 876 758
 V zastúpení: MUDr. Anna Kadlicová

(ďalej ako "nájomca")

(spolu ďalej ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k Zmluve o nájme zo dňa 7.8.2007 (ďalej ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok I.
Zmeny zmluvy

1. Mení sa Čl. I zmluvy a bude v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 a tam označenej ako „Zdravotné stredisko“ súpisné číslo 66, postavenej na parcele č. 18/7 (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu o výmere 41,16 m² (ďalej ako „výmera“).
3. Účelom nájmu je poskytovanie zdravotníckych služieb v odbore stomatológia a ostatných činností zapísaných v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15259/T.

2. Mení sa Čl. II zmluvy a bude v nasledovnom znení:

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu nájomné v sume 1,50 Eur za m² výmery (slovom jedno euro päťdesiat centov), t. j. celkovo 61,74 Eur (slovom šesťdesiatjeden eur sedemdesiatštyri centov) mesačne.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa nájomné týka, bezhotovostne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
3. Výška nájomného bola schválená obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 28.10.2019 uznesením č. 96/2019.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na plyn a vodu zálohovo mesačne v sume vyfakturovanej spolu s nájomným. Náklady na plyn a vodu bude fakturovať prenajímateľ nájomcovi podľa aktuálneho splátkového kalendára dodávateľa plynu na príslušný kalendárny rok. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi skutočnú spotrebu zistenú po vykonaní odpočtu plynomeru a vodomeru. V prípade preplatku sa prenajímateľ zaväzuje preplatok vrátiť

nájomcovi v najbližšom účtovnom období. Náklady na vykurovanie sú splatné do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa predmetné náklady týkajú.

5. Nájomca vyhlasuje, že dodávku elektrickej energie a telekomunikačných služieb má riešené priamo s dodávateľmi.

3. Mení sa Čl. III bod 2. zmluvy a bude v nasledovnom znení:

1. Nájomný vzťah zaniká:
- dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím výpovednej doby, ktorá je 6-mesačná a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme uzavretej dňa 7.8.2007 zostávajú v platnosti.
- Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam dodatku porozumeli, tento vyjadruje ich vôľu a zaväzujú sa jeho ustanovenia dobrovoľne plniť.

V Suchej nad Parnou, 5.5.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Martin Glončák
starosta obce

MUDr. Anna Kadlicová
konateľ MEDIMIRA s.r.o