

## ZMLUVA O DIELO Č.A\_01-2023

### NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

UZATVORENÁ V ZMYSLE §536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 ZB. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA V PLATNOM ZNENÍ

(ĎALEJ LEN AKO „ZMLUVA“)

#### ČLÁNOK 1

##### IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

##### Objednávateľ:

##### **Obec Suchá nad Parnou**

Sídlo: Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Martin Glončák, starosta  
Mail, mobil: [starosta@suchanadparnou.sk](mailto:starosta@suchanadparnou.sk), +421 918 934 038  
IČO: 00 313 009  
DIČ: 20 21 17 56 95  
IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002 (Prima banka Slovensko, a.s.)

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

A

##### Zhotoviteľ:

Firma **ART Projekt s.r.o.**  
Sídlo: Oravné 9339/22A, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Telefón: +421 905 516 135 – Ing. Peter Horváth – konateľ  
+421 905 335 892 – Ing. Tomáš Kalivoda – konateľ  
IČO: 44 311 320  
DIČ: 20 22 65 96 72  
IČ DPH: SK 20 22 65 96 72  
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2976 1295 ( Tatra banka a.s. )  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave , Oddiel: Sro , Vložka č. 22374/T

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

#### ČLÁNOK 2

##### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo – vypracovanie projektu pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu **Revitalizácia okolia budovy kultúrneho domu v Obci Suchá nad Parnou** (ďalej len „projektová dokumentácia“) vrátane zabezpečenia potrebných rokovaní. Priestor sa nachádza na parcelách č. 21/1, 22/1, 23/1, 22/2, k. ú. Suchá nad Parnou, pri budove kultúrneho domu č. 38 v Suchej nad Parnou na základe architektonickej štúdie

##### ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 zákona č. 543/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Revitalizácia okolia OÚ obce Suchá nad Parnou z 11/2022 vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Petrom Horváthom a autorom Ing. arch. Zuzanou Horváthovou.

2. Projektová dokumentácia zahŕňa nasledovné objektové skladby:

C1 situácia širších vzťahov

D1 koordinačná situácia

D2 zastavovacia situácia

E prípravné práce, demontáž

SO 01 mobiliár, hracie prvky, pódium, kontajnerové stojiská, terasa pri OÚ

- technická správa
- výkresová časť
- výkaz výmer a rozpočet

SO 02 rekonštrukcia pivnice – statické zabezpečenie

- stavebná časť
- statika
- výkaz výmer a rozpočet

SO 03 spevnené plochy a terénne úpravy

- technická správa
- výkresová časť
- výkaz výmer a rozpočet

SO 04 areálový rozvod vodovodu

- technická správa
- výkresová časť
- výkaz výmer a rozpočet

SO 05 vonkajšia splašková kanalizácia

- technická správa
- výkresová časť
- výkaz výmer a rozpočet

SO 06 areálové rozvody elektro, areálové osvetlenie

- technická správa
- výkresová časť
- výkaz výmer a rozpočet

SO 07 zeleň a sadové úpravy

- technická správa
- výkresová časť
- výkaz výmer a rozpočet

3. Plnenie zhotoviteľa podľa tohto článku bude obsahovať výkresy pôdorysov spracované na základe obhliadky a zamerania priestorov. Dispozičné riešenie bude zohľadňovať požiadavky objednávateľa.

4. Projektová dokumentácia bude podľa tohto článku zhotovená v rozsahu potrebnom pre realizáciu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projektovú dokumentáciu v ôsmich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte pdf. a na požiadavku objednávateľa vyhotoví zhotoviteľ ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia a to v počte požadovanom objednávateľom.

### ČLÁNOK 3

#### ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 zákona č. 543/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

#### **VLASTNOSTI DIELA**

1. Projektové riešenie musí vyhovovať všeobecným technickým požiadavkám na realizáciu, ako aj hygienickým a bezpečnostným požiadavkám.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za spracované časti diela inými osobami v súlade s ustanovením § 538 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

#### **ČLÁNOK 4 CENA DIELA**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa článku 2 tejto zmluvy 17 500,00 € bez DPH (slovom sedemnásťtisícpäťsto eur), čo predstavuje sumu 21 000,00 € s DPH (slovom dvadsaťjedentisíc).
2. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu projektových prác na požiadanie objednávateľa.
3. V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ diela zaujme stanovisko do 7 pracovných dní od jeho doručenia.

#### **ČLÁNOK 5 LEHOTA NA ZHOTOVENIE**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy v lehote do 14 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu oprávnené osoby zmluvných strán preberací protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa potreby zhotoviteľ bude počas prác na projektovej dokumentácii poskytovať objednávateľovi dielčie časti dokumentácie.

#### **ČLÁNOK 6 FAKTURÁCIA A PLNENIE**

1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie diela bude daňový doklad, ktorý musí obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ uhradí čiastkovú sumu 50% z ceny diela podľa čl.4 bod.1 v sume 8.750 bez DPH čo predstavuje sumu 10.500 s DPH a to vystavením faktúry zhotoviteľom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystaveného daňového dokladu.
3. Objednávateľ uhradí doplatkovú sumu 50% z ceny diela podľa čl.4 bod.1 v sume 8.750 bez DPH čo predstavuje sumu 10.500 s DPH a to vystavením faktúry zhotoviteľom do 30 dní po prevzatí projektovej dokumentácie.
4. Lehota splatnosti každého daňového dokladu je 30 dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi.
5. Podkladom na vystavenie daňového dokladu pre doplatkovú sumu 50% z ceny diela podľa čl.4 bod.1 v sume 8.750 bez DPH čo predstavuje sumu 10.500 s DPH bude preberací protokol podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán podľa článku 5 bod 1 tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturované ceny za vykonanie diela v dohodnutých lehotách splatnosti.

#### **ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 zákona č. 543/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## **ČLÁNOK 7**

### **ZMLUVNÁ POKUTA**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti podľa článku 5 bod 1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela podľa článku 4 bod 1 tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti podľa článku 6 bod 2 tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **ČLÁNOK 8**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nespĺnením jeho záväzkov alebo omeškaním. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré boli spôsobené porušením povinností uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajú z platných právnych predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi nespĺnením jeho záväzkov alebo omeškaním.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet podľa tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch rokov, ktorá začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela (záručná doba), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi, ak sa tieto prejavili do ukončenia realizácie stavby alebo počas záručnej doby uvedenej v bode 3. tohto článku Zmluvy.
5. Pre prípad vady diela počas záručnej doby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľa sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obdržania reklamácie vady diela a prípadné vady diela odstrániť do 20 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
7. Každá zmluvná strana, ktorý poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
8. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 7 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
10. Súčasne je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je tiež povinný zabezpečiť, aby osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilé a oprávnené vykonávať práce potrebné na realizáciu diela a aby mali na výkon týchto práce všetky potrebné povolenia.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať predložením kópie poisťnej zmluvy bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
12. Pokiaľ by odstránenie vád bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela. Výška zľavy sa určí písomnou dohodou objednávateľa so zhotoviteľom, avšak nebude presahovať 10% z

dielčej ceny diela. Požadovať primerané zníženie ceny môže objednávateľ aj v prípade, ak ide o neodstrániteľnú vadu.

13. Prípadnú reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť do 10 dní po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v článku 1 bod 1 tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade výskytu nedostatkov v projektovej dokumentácii počas realizácie opravy stavby, preukázateľne zavinených zhotoviteľom po bezodplatnom odstránení vady v projektovej dokumentácii počas záručnej doby.

## **ČLÁNOK 9 LICENCIA**

1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z. z.) udeľuje Objednávateľovi okamihom odovzdania a prebratia diela podľa Zmluvy súhlas na využívanie diela Objednávateľom pri jeho činnosti, a to na nasledovné spôsoby použitia diela:
  - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie Objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
  - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
  - c) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
  - d) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
  - e) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
  - f) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
  - g) zmenu názvu diela,
  - h) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
  - i) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých Zhotoviteľom Objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
  - a) v územnom rozsahu neobmedzenom.
  - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom.
  - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela alebo osoba, ktorá vykonáva majetkové práva autora diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu bezodplatne.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
7. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

## **ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme, na základe súhlasného

prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

v Suchej nad Parnou, dňa .....

v Trnave., dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Ing. Martin Glončák  
starosta obce

---

Ing. Peter Horváth – ART Projekt s.r.o.  
konateľ

v Trnave., dňa .....  
Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Tomáš Kalivoda – ART Projekt s.r.o.  
konateľ

Príloha č. 1 -- Dodací list

Príloha č. 2 – Záznamy z rokovania

## DODACÍ LIST

### Príloha č.1 – zmluvy o dielo č. A\_01-2023

<b>Bod čl.2</b>	<b>Predmet plnenia</b> v rozsahu článku 2 tejto zmluvy A_01- 2023	<b>Dátum odovzdania</b>	<b>Podpis objednávateľa</b>
2.1	<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu</i>		

Tovar je až do úplného zaplataenia majetkom spoločnosti - ART Projekt s.r.o..

Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje prevzatie diela v dohodnutom rozsahu čl. 2 podľa vyššie uvedenej zmluvy, bez vád a potvrdzuje prevzatie faktúry. Zároveň sa zaväzuje uhradiť faktúru v dobe splatnosti podľa Zmluvy.

Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu diela v dohodnutom rozsahu čl. 2 podľa vyššie uvedenej zmluvy, bez vád.

Slúži ako príloha k fakturácii za predmet zmluvy.

**ZÁZNAMY Z ROKOVANIA**

**Príloha č.2 - zmluvy o dielo č. A\_01-2023**

<b>dátum</b>	<b>obsah</b> konzultácie , stavebné poradenstvo autorský dozor, technický dozor	<b>v rámci zmluvy</b> ( hod. )	<b>nad rámec zmluvy</b> ( hod. )	<b>Podpis zhotoviteľa</b>	<b>Podpis objedná- vateľa</b>

Objednávateľ a zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzujú dohodnuté podmienky pre uskutočnenie predmetu diela podľa čl. 2 Zmluvy o dielo, ktoré sú uvedené v tomto zázname z rokovaní.

**ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 zákona č. 543/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení